

KET/SEC/SE/2024-25/18

June 29, 2024

BSE Limited

Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Tower, Dalal Street, Mumbai – 400 001 **Scrip Code:** 524109

O9 Stock C

Dear Sirs,

Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051

National Stock Exchange India Ltd.

Stock Code: KABRAEXTRU

<u>Sub: Newspaper Clippings- "Annual General Meeting" of the Members of the Company pertaining to Post dispatch of Notice of AGM</u>

Pursuant to Regulation 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with Section 108 of Companies Act, 2013 and Companies (Management and Administration) Rules, 2014, please find enclosed newspaper advertisement published on June 29, 2024 in the Newspapers viz "The Free Press Journal" in English language and "Navshakti" in Marathi language relating to the Post-dispatch Notice of 41st Annual General Meeting along with Annual Report, e-voting, Book closure and other related information.

Kindly take the above submission on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Kabra Extrusiontechnik Limited

Shilpa Rathi
Company Secretary

Encl: As above

www.kolsite.com A Kolsite Group Company

Kabra Extrusiontechnik Ltd.

Fortune Terraces, B wing, 10th Floor, Link Road, Opp. Citi Mall,

Andheri (West), Mumbai - 400 053. Maharashtra, India.

Phone: +91-22-26734822/23/24/25 • Fax: +91-22-2673 5041 • Email: sales@kolsitegroup.com

CIN - L28900MH1982PLC028535



🥸 Nexus Select Trust

NEXUS SELECT TRUST

Nexus Select Trust was registered in the Republic of India as contributory, determinate and irrevocable trust on August 10, 2022, at Mumbai, Maharashtra, India under the Indian Trusts Act, 1882 and as a real estate investment trust on September 15, 2022, under the Securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, as amended, having registration number IN/REIT/22-23/0004.

Principal Place of Business: Embassy 247, Unit No. 501, B Wing, Lal Bahadur Shatri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Maharashtra, India.

Compliance Officer: Charu Patki

Telephone No. +91 22 6280 5000: Fay No. : N A.: N A.: Phalic compliance Officer is sold efficient on Website: www.neyusselecttrust.com

Notice is hereby given that the 2nd Annual Meeting ("AM") of the Unitholders of Nexus Select Trust ("Trust") will be held on Tuesday, July 23, 2024 at 02:00 P.M. IST through Video Conferencing ("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of AM.

The Trust has sent the Notice of AM for the Financial Year 2023-24 on June 28, 2024 through electronic mode to the Unitholders as on June 25, 2024 whose e-mail addresses are registered with the Trust/ Registrar and Share Transfer Agent /Depository Participant(s), in compliance with the Circular No. SEBI/HO/DDHS/DDHS_Div2/P/CIR/2023/13 dated January 12, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India and in line with the General Circular 20/2020 dated May 5, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs.

The Notice for the Financial Year 2023-24 is also available on the Trust's website and can be accessed at www.nexuseselectrusts.com on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.nexuseselectrusts.com on the website of the Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e., https://www.nexuseselectrusts.com or the Registrar and Transfer Agent (RTA) i.e., https://www.nexuseselectrusts.com.

us has engaged the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") as the authorized agency for conducting of the AM electronically and for providing e-Voting facility. Unitholders in the AM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum. Facility for appointment of proxy will not be available for the AM.

Remote e-Voting and e-Voting during the AM

Unitholders will be provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AM using electronic voting system, i.e., through remote e-Voting provided by KFintech prior to the AM and during the AM.

The remote e-Voting facility will commence on: Friday, July 19, 2024, at 09:00 A.M. IST

The remote e-Voting facility will end on: Monday, July 22, 2024, at 09:00 P.M. IST

During this period, the Unitholders can select the EVEN 8098 to cast their vote through remote e-Voting module will be disabled by KFintech for voting thereafter i.e., voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. IST on July 22, 2024.

Facility for voting electronically shall also be made available during the AM to those Unitholders who attend the AM and who have not already cast their vote. The unitholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AM may also attend/ participate in the AM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is casted, the

Facility for voting electronically shall also be made available during the AM to those Unitholders who attend the AM and who have not already east their vote. The unitholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AM may also attend/participate in the AM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is casted, the unitholder shall not be allowed to change it subsequently.

A person, who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, i.e., Tuesday, July 16, 2024, shall also be entitled to avail the facility of remote e-Voting before or during the AM. Any person who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, may obtain the User ID and Password by sending a request at Einward ris@kfintech.com / evoting@kfintech.com or contact KFintech at +91 40 79615205. The voting rights of the Unitholders holding units, in respect of e-voting shall be reschoed in propriot to their units in the unit capital as on the cut-off date being Tuesday, July 16, 2024. A person who is not a unitholder as on the cut-off date should treat Notice of this meeting for information purposes only.

Joining the AM through VC/OAVM:

Members will be able to attend the AM through VC/OAVM by login at KFintech e-voting system and cast vote during the AM in case they have not voted during remote e-Voting period. The information about login credentials and steps to be followed for attending the AM through VC/OAVM and casting vote through e-Voting are provided in the Notice of AM. If an unitholder forgets the password, password will be reset by using "Forgot User Details / Password" option available on https://evoting.kfintech.com or calling on Kfin Toll Free No. 1800 3094 001.

Manner for updating / registering the email addr

Charu Patki Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A18140

Date: June 28, 2024

HDFC BANK LTD

HDFC BANK Branch Address : HDFC House, Sharanpur Link Road, Nasik-422005 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com

DEMAND NOTICE

[Under Section 13 (2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC) under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the Borrower(s) / Legal Heir(s) Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amounts mentioned in the respective Demand Notice/s, within 60 days from the date of the respective Notice/s, as per details given below. The undersigned have, caused these Notices to be pasted on the premises of the last known respective addresses o the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s). Copies of the said Notices are available with the undersigned, and the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s), may, if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

In connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) to pay to HDFC, within 60 days from the date of publication of this Notice, the amounts indicated hereinbelow in their respective names, together with further interest @ 18% p.a. as detailed in the said Demand Notices from the respective dates mentioned below in column (c) till the date of payment and / or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to **HDFC** by the said Borrower (s) respectively.

Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)	Total Outstanding dues*	Date of Demand Notice	Description of Secured Assest(s) / immovable Property(ies)
1.	Mr.More Prithviraj Narayan (Borrower) Mrs.More Chetana Prithviraj (Co Borrower)	Rs.13,05,017/- as on 30/04/2024*	01/06/2024	House on Plot No.13A (North Part), Madhuban Park 1, S.No. 25/1, Mauje Patonda, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Area 127.50 Sq. Mtrs And Construction Thereupon)
2.	Mr.Modiyani Rahul Ashok (Borrower) Mrs.Sharma Harsha Radhesham (Co Borrower)	Rs.21,69,647/- as on 30/04/2024*	01/06/2024	Flat No-11, on 3 rd Floor, Shree Sai Vihar, Plot No.01, S.No. 469/1/B, Suresh Nagar, Mauje Mehrun Shiwar, Tal.& Dist. Jalgaon-425001. (Admeasuring Carpet Area 37.85 Sq. Mtrs, Built Up Area 45.42 Sq. Mtrs, Land Holding Area 32.44 Sq. Mtrs
3.	Mrs.Gaikwad Yamuna Damodar (Borrower) Mr.Bhill Rama Shiva (Co Borrower)	Rs.16,87,099/- as on 30/04/2024*	11/06/2024	Plot No.43, Royal City, Gat No.492/1, Nagar Parishad Ghar No.3284/43, Gopi Nagar, Hiwarkheda Road, Behind Ganapt Nagar Sector 3, Mauje Jamner, Tal Jamner & Dist Jalgaon- 424206. (Admeasuring Plot Area 112 Sq.Mtrs & Total Built Up Area 104.88 Sq.Mtrs)
4.	Mr.Mistari Aadhik Govind (Borrower) Mr.Deore Mrunal Ashok (Co Borrower) Mrs.Mistari Ratna Adhik (Co Borrower)	Rs.13,85,365/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Row House No.10, Raka Parks Phase-3, Plot No.20, S.No. 150/2, Near Chavra English School, Mauje Walwadi, Tal. & Dist.Dhule 424002. (Total Admeasuring Area 484.25 Sq. Mtrs (West Side), Carpet Area Ground Floor + First Floor 42.12 Sq. Mtrs, Built Up Area 49.75 Sq. Mtrs, Row House Plot Area 37.64 Sq. Mtrs)
5.	Mr.Patil Yogesh Gokul (Borrower) Mrs.Patil Punam Yogesh (Co Borrower)	Rs.23,57,239/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Row House on Plot No.100 (North Part), S.No.17/2B, Saptashrungi Police Colony, Mauje Walwadi, Deopur Taluka & District Dhule-424002. (Total Admeasuring Area 150.00 Sq. Mtrs, North Side Area 75 Sq. Mtrs, and RCC Construction Thereupon 73.5 Sq. Mtrs)
6.	Mr.Gawade Shubham Gunvant (Borrower)	Rs.8,24,036/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	House on Plot No.37, S.No.159/2A, CTS No.3430, Colony Shivanand Colony, Mauje Mohadi Pr. Laling Upnagar, Taluka Dhule & District Dhule-424001. (Admeasuring Plot Area 157.05 Sq. Mtrs, & Construction Thereupon)
7.	Mr.Bagul Ashok Ajabsingh (Borrower) Mrs.Bagul Sangita Ashok (Co Borrower)	Rs.21,05,375/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Row House No.3, "Shreenath Row Housing" on Plot No.54, S. No.5/1A-1 & 5/1A-2, Colony Arun Nagar, Street Vadel Road, Mauje Walwadi, Taluka & District Dhule-424002. (Admeasuring Plot Area 72.64 Sq. Mtrs RCC Duplex Ground Floor Built Up Area 36.45 Sq. Mtrs + First Floor Built Up Area 36.45 Sq. Mtrs, Total Built Up Area 72.90 Sq. Mtrs)
8.	Mr.More Dnyaneshwar Bhimrao (Borrower) Mrs.More Vaishali Dnyaneshwar (Co Borrower)	Rs.24,31,751/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	House on Plot No.11, S.No.73/1, "R.K. City 1,"Mauje Waghoda, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Area 234.50 Sq. Mtrs)
9.	Mr.Mali Dnyaneshwar Bhagwan (Borrower) Mrs.Mali Radha Dnyaneshwar (Co Borrower)	Rs.28,80,405/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Flat No.102, Stilt Ground Floor, Pritam Apartment, Plot No. 37, S.No.41/6B, Srirang Colony, Mauje Deopur, Tal. & Dist. Dhule-424001. (Admeasuring Built Up Area 41.44 Sq. Mtrs)
10.	Mr.Bachhav Raghunath Jivan(Borrower) Mrs.Bachhav Hirabai Jivan (Co Borrower)	Rs.13,11,789/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	House on Plot No.50, S.No.85/3, Dindayal Nagar, New Prakasha Road, Mauje Kukdel, Taluka Shahada, District Nandurbar-425409. (Admeasuring Plot Area 55.00 Sq. Mtrs)
11.	Mr.Marathe Mukesh Motilal (Borrower) Mrs.Marathe Kamalbai Motilal (Co Borrower)	Rs.23,35,140/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Nandurbar, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Plot Area 128.00 Sq. Mtrs, & Construction Thereupon)
12.	Mr.Patil Murlidhar Chatur (Borrower) Mr Patil Kalpesh Murlidhar (Co Borrower)	Rs.18,86,358/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	House on Plot 40 (East Part) CTS No.29, S.No.332/2, Colony Ramchandra Nagar, Behind Cotton Market, Taluka & District Dhule-424002. (Admeasuring Plot Area (East Part) 135.00 Sq. Mtrs, & Construction Thereupon)
13.	Mr.Rajput Rahul Sattarsing (Borrower) Mrs Rajput Chhotyahai Satarsing	Rs.17,40,223/- as on 30/04/2024*	19/06/2024	Plot No.95, Gat No.479 Hissa No.1, Colony Sai Park, Mauje Sarangkheda, Taluka Shahada, District Nandurbar-425410 (Admeasuring Plot Area 155.00 Sq. Mts & Construction

Mr.Chavan Harish Namdeo (Borrower) Rs.24,52,549/ 19/06/2024 House on Plot 11-B, S.No.61/2, Shankar Nagar, Mouza Dudhale, Taluka Nandurbar, District Nandurbar-425412. (Admeasuring Plot Area 112.50 Sq. Mtrs, Built Up Area 61.20 as on 30/04/2024* Mrs.Chavan Ashwini Harish (Co Borrower) Sq. Mtrs, Open Space Area 51.30 Sq. Mtrs) 20/06/2024 Plot No.27 (North Part), S.No.2/1, Ganga Nagar, Mouza Mr.Gavit Sambhaji Shivaji (Borrower) Rs.16,37,147/-

19/06/2024

19/06/2024

Thereupon)

Area 61.19 Sq. Mtrs)

60.45 Sq. Mtrs)

Total Built Up Area 51.66 Sq. Mtrs)

30/04/2024*

Rs.14,07,534/

30/04/2024*

Rs.26,21,124/-

as on 30/04/2024*

as on

30/04/2024

with further interest @ 18% p.a. as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realization If the said Borrowers shall fail to make payment to HDFC as aforesaid, then HDFC shall proceed against the above Secured Asset(s) / Immovable Property (ies) under Section 13 (4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s)

The said Borrower (s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset (s) Immovable Property (ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of HDFC. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: Jalgaon/Dhule/Nandurbar Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Date: 29/06/2024 Lower Parel (West), Mumbai- 400020

Mrs.Rajput Chhotyabai Satarsing

Mrs.Rathod Satibai Rajendra

15. Mr.Sonawane Bansilal Tirsing

Mrs. Valvi Sunita Khatva

Mrs.Sonawane Ashabai Bansilal

Mr.Rathod Rajendra Gulab (Borrower)

(Co Borrower)

(Co Borrower)

(Borrower)

(Co Borrower)

(Co Borrower)

For HDFC Bank Ltd. Sd/-**Authorised Officer**

(Admeasuring Plot Area 155.00 Sq. Mtrs & Construction

Plot 69/B, S.No.181/2A+182/1, Shri Sevaram Nagar, Kasabe

Shahada, Taluka Shahada, District Nandurbar-425409

(Admeasuring Built Up Area 120. 00 Sq. Mtrs , Undivided

North Side Area 52.5 Sq. Mtrs, Ground Floor Built Up Area 31.20 Sq. Mtrs + First Floor 29.99 Sq. Mtrs, Total Built Up

House on Plot No.05-A (North Part), S.No.169/1, Tirupat Nagar, Near Chavara English School, Mauje Walwadi, Taluka Dhule, District Dhule-424002. (Admeasuring Plot Area 112.50

Sq. Mtrs, Northside Area 54.20 Sq. Mtrs, Having Ground Floor

Area 30.55 Sq. Mtrs, First Floor Built Up Area 21.11 Sq. Mtrs

Dudhale, Taluka Nandurbar District Nandurbar-425412. (Total

Admeasuring Plot Area 80.94 Sq. Mtrs & Total Built Up Area

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

Whereas

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 or the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 14.06.2021 calling upon the Borrower(s) KAVITA SOLANKI AND HEMLATA SOLANKI to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.14,87,486.79 (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Seventy Nine Only) against Loan Account No. HHLTHN00311173 as or 10.06.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 25.06.2024.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.14.87.486.79 (Rupees Fourteen Lakhs Eighty Seven Thousand Four Hundred Eighty Six and Paise Seventy Nine Only) as on 10.06.2021 and interest thereon.

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 or the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. T-402, 4TH FLOOR, BLDG. TYPE, TULIP BLDG., LABDHI GARDENS SURVEY NO.81, 68, HISSANO.3A, DAHIWALI, TARIF WAREDI NERAL, VILLAGE

Date : 25.06.2024 Authorised Officer Place: RAIGARH INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED

SEJAL GLASS LIMITED SEJAL GLASS

CIN: L26100MH1998PLC117437 Regd. Off.: 173/174, 3rd Floor, Sejal Encasa, Opp. Bata Showroom, S.V. Road, Kandivali (West), Mumbai 400067. Website: www.sejalglass.co.in Email: compliance@sejalglass.co.in

Tel: 022-28665100/69325100

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting (AGM) of the Members of Sejal Glass Limited (the Company) will be held on Friday, July 19, 2024, at 11.00 A.M. (IST) at 173/174, Ground Floor, Sejal Encasa, S V Road, Kandivali (West), Mumbai 400067, as set out in the Notice convening AGM.

In line with SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/ 2021/11 dated January 15, 2021, Notice calling AGM, inter alia, ncluding e-Voting details, will be sent only by electronic mode to those Members whose email address are registered with the Company or the Depository Participant(s) or Registrar and Share Transfer Agent. The Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to furnish their email addresses and mobile number with their respective Depositories through their Depository Participants. The Shareholders holding shares in physical form are requested to furnish their email addresses and mobile number with Company's Registrar and Share Transfer Agent; M/s. Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in. Members may note that the Annual Report containing Notice of AGM will be uploaded at website of the Company www.sejalglass.co.in. Notice can also be accessed from the website of Stock Exchanges i.e. www.bseindia.com (BSE Limited) and www.nseindia.com (NSE Limited) and on website of NSDL (Agency providing remote e-Voting facility) i.e. www.evoting.nsdl.com.

The Company will provide remote e-Voting facility to all the Members to cast their votes on all Resolutions set out in the Notice of the AGM. For the purpose of e-Voting the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating voting through electronic means. Complete details for e-voting/voting has been provided in Notice of AGM.

In case of queries with respect to remote e-voting you can address at evoting@nsdl.co.in, ashwin@sejalglass.co.in compliance@sejalglass.co.in.

> For Sejal Glass Limited Sd/-

Place : Mumbai Ashwin S. Shetty V. P. Operations & Company Secretary Date: June 28, 2024

Sd/-

PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Section 102 of the Insolvency and Bankruptcy Board Code, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MR. AMIT JAIN PERSONAL GUARANTOR

1	Name of Personal Guarantor (PG)	PARTICULARS Amit Jain (PAN: AABPJ4499F, DIN: 00026084)		
2	Address of the registered Office / Principal office/Residence of PG	B-4-1202, Vikas Complex, Castle Mill Compound, Thane (West), Thane - 400601.		
3	Details of Order of Adjudicating Authority	Hon'ble NCLT, Ahmedabad Bench Admitted the Insolvency Resolution Process against Mr. Amit Jain Personal Guarantor to Corporate Debtor (Yashasvi Yarns Limited) vide CP(IB)/255 (AHM) 2021 dated June 26, 2024		
4	Date of commencement of Insolvency Resolution Process in respect of personal Guarantor under IBC, 2016	June 27, 2024 (Order received by RP) NCLT, Ahmedabad Bench passed Order in CP(IB)/255 (AHM) 2021 dated June 26, 2024		
5	Name and registration number of the Resolution professional	Mr. Chandra Prakash Jain, Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P00147/2017-18/10311		
6	Address and email of the Resolution Professional as registered with the Board	D-501, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat High Court, S.G. Road, Ahmedabad- 380060. Email:jain_cp@yahoo.com Mobile No.: 98240 36127		
7	Address and email to be used for correspondence with the Resolution Professional	D-501, Ganesh Meridian, Opp. Gujarat High Court, S.G. Road, Ahmedabad- 380060. Email: jain_cp@yahoo.com Mobile No.: 98240 36127		
8	Last date for submission of claim	July 18, 2024		
	Relevant forms are available at	https://ibbi.gov.in/en/home/downloads		

Process of Mr. Amit Jain Personal Guarantor on June 26, 2024. Order received by Resolution Professional is on 27.06.2024 The creditors of Mr. Amit Jain are hereby called upon to submit their claims with proof or

or before July 18, 2024 to the Resolution Professional at the address mentioned against The creditors shall submit their claims with proof details of claims and persona information by way of electronic communication or through courier, speed post or

registered letter Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

IP Chandra Prakash Jain Resolution Professiona Regn. No. IBBI/IPA-001/IP-P00147/2017-18/10311 Place : Ahmedabad Date: 29.06.2024 AFA Valid till 30.06.2025

KABRA EXTRUSIONTECHNIK LIMITED CIN: L28900MH1982PLC028535 Regd. Office: Fortune Terraces, 10th Floor, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 53

Tel: +91 22-26734822-24 Email: ket_sd@kolsitegroup.com | Website: www.kolsite.com

NOTICE OF 41st AGM, BOOK CLOSURE AND E-VOTING NOTICE is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Friday, July 19, 2024 at 03:00 p.m. through Video Conference (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set out in the Notice convening

the AGM, in accordance with General Circular Nos. 09/2023 dated 25th September, 2023 and 20/2020 and 10/2022 dated 5th May 2020 and 28th December 2022, respectively and other applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January 2023 ('the said Circulars). Accordingly, the facility for appointment of proxy and attending the said AGM in person will not be available. Members attending the meeting through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum. The Annual Report for Financial Yea 2023-24 including the Notice of AGM has been sent only electronically on 27th June, 2024 to those Members whose e-mail IDs are registered with the Depository Participants(s) Share Transfer Agent and/or the Company. The said documents are available on the Company's website at www.kolsite.com and also that of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited viz. www.nseindia.com respectively. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with the Rules framed there under, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, 13th July, 2024 to Friday, 19th July 2024 (both days inclusive) to determine the names of members who will be entitled to receive the final dividend of

Rs.3.50 per equity shares for the year ended March 31, 2024 In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rules framed thereunder and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting / e-voting facility to its Members in respect of business to be transacted at the aforesaid AGM through National Securities Depository Ltd. ('NSDL'). The instructions for e-voting are mentione in the said Notice, which is also available on NSDL's Website at www.evoting.nsdl.com

Members are further informed that A person whose name appears in the Register of Members / Beneficial Owners as or the cut-off date, i.e. Friday, July 12, 2024 only shall be entitled to avail the facility or remote e-voting or e-voting during the AGM.

The remote e-voting period shall commence on Tuesday, 16th July, 2024, at 09:00 a.m. IST and ends on Thursday, 18th July, 2024 at 5:00 p.m. The remote e-voting shall not be permitted beyond the aforesaid duration

Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently.

The Members who have not cast their votes by remote e-voting can exercise their voting rights at the AGM through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting, shall be eligible to attend the AGM, but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

A person who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice and holding shares as on the cut-off date, can opt for remote e-voting and obtain their User ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or ket_sd@kolsitegroup.com. If a person is already registered with NSDL for e-voting then the existing User ID and password can be used for remote e-voting. For any queries regarding e-voting Members may refer to Frequently Asked Questions

('FAQS') and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 / 1800 22 44 30 or send email to Mr. Sagar Gudhate, NSDL-Manager, National Securities Depository Ltd., Trade world, 4th floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lowe Parel, Mumbai-400 013., at evoting@nsdl.co.in For Kabra Extrusiontechnik Limited

Place: Mumbai

Shilpa Rathi Date: 28th June 2024 Company Secretary

OSBI State Bank of India Stressed Assets Recovery Branch, Mumbai (05168):- 6th Floor,

'The International",16, Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai-400 020. **Phone**: 022-22053163/64/65, **E-mail**: sbi.05168@sbi.co.in PUBLICATION OF NOTICE REGARDING PHYSICAL POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge

of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon. The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Name of Account/ Borrower & address	of property etc	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Demand Notice	Possession	Amount Outstanding
	Kaushal Modi	Flat No. A-2507 admeasuring 1715.78 sq. ft. on 25th floor, in A Wing of the project known as Indiabulls BLU alongwith three car parking spaces situated at Ganpatrao Kadam Marg, Bharat Mill, Lower Parel, Mumbai – 400013.		26.06.2024	Rs. 13,75,86,613/- (Rupees Thirteen Crores Seventy Five Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred and thirteen Only) as on 25.06.2024 & further interest from 26.06.2024 costs, etc. thereon

Place: Mumbai

Date: 29.06.2024

🔯 Karnataka Bank Ltd.

E-AUCTION PUBLIC NOTICE OF SALE

Authorised Officer

State Bank of India

Phone: 022-35008017/35128482/35082558 E-Mail: mumbaiarm@ktkbank.com **SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY ON 19.07.2024**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Property/ies under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer (details of physical/symbolic is mentioned below), will be sold on "As is where is"

'As is what is", and "Whatever there is" basis on 19.07.2024 at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost thereon due to the The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 18.07.2024 at 4.00 pm through online payment to the Account (details of which are mentioned below).

SI	Branch	Name & Address	Balance O/S	Description of	Reserve Price (Rs.)	Auction Time	Details for Remitting
No.	Name	of the Borrowers/ Guarantors	in Rs.	the Property	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.	Incremental Value of the Bid	EMD Account No. / IFSC Code
1	Powai Branch	(1) Mr. Santosh Suresh Sawantfule S/o Mr. Suresh Mahadev Sawantfule, (2) Mr. Suresh Mahadev Sawantfule, S/o Mr. Mahadev Sawantfule S/o Mr. Mahadev Sawantfule, Both are addressed at: Room No.02, Sardar Compound, Chaitanya Nagar, IIT Market, Powai, Mumbai – 400076; (1) M/s Santosh Construction, a proprietary firm represented by Proprietor Mr. Santoh Suresh Sawantfule (2) Mr. Suresh Mahadev Sawantfule S/o Mr. Mahadev Sawantfule S/o Mr. Mahadev Sawantfule, Sro Mr. Mahadev Sawantfule, Cay Sardar Compound, Chaitanya Nagar, IIT Market, Powai, Mumbai – 400076;	Rs.30,94,227.24 (Rupees Thirty Lakhs Ninety Four Thousand Two Hundred Twenty Seven and Paisa Twenty Four Only), i.e., A) Rs.5,01,585.97 under PSTL A/c No.5127001800020901 along with future interest from 07.06.2024, plus costs due B) Rs.25,92,641.27 under PSOD A/c No.5127000600015901 along with future interest from 01.06.2024, plus costs due	All that part and parcel of Flat No. 702, on Seventh Floor, admeasuring 276 sq.ft carpet area in building No.03, in the project known as "Rashmi's Star City", situated on the NA land bearing Old Survey No.332/1(P), New Survey No.368, Hissa No.1(A) admeasuring 21.80 Guntha, Old Survey No.332/3(P), New Survey No.368, Hissa No.6 admeasuring 13.70 Guntas and Old Survey No.3526, New Survey No.3526, New Survey No.368, Hissa No.6 admeasuring 16.40 Guntha of Village Juchandra Taluka Vasai District Thane, belonging to Mr. Santosh Suresh Sawantfule. Boundaries of Property: East by: Open, West by: Flat No.701 North by: Passage, South by: Wall	Possession :	Rs. 10,000/- ate/ Type of - Physical	RTGS Account number 5123500200004101 Karnataka Bank Ltd, Mumbai- Powai Branch, IFSC Code - KARB0000512

The borrower's/mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset). For detailed terms and conditions of sale, please refer to link in Karnataka Bank's Website i.e. <u>https://karnatakabank.com/auction-notice</u> under the head "Auction Notices" E-auction" which will be conducted through portal https://bankauctions.in/ on 19.07.2024 with unlimited extension of 5 minutes. The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user Id and password. Prospective bidders may avail online training on E

8142000062. E-mail: arijit@bankauctions.in. Place: Mumbai Date: 25.06.2024 Chief Manager & Authorised Officer, Karnataka Bank Ltd.

auction (tentatively on 18.07.2024) from the service provider M/s. 4closure, 605A, 6th Floor, Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad–500038, Contact No.040-23736405, Mobile:

State Bank of India स्ट्रस्ड असट्स एकव्हरी शाखा, मुबई (०५१६८) – ६वा मजला, द इटरनशनल, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०००२०. दूध्वती : ०२२-२२०५३१६३/६४/६५,

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) - ६वा मजला, द इंटरनॅशनल, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात सूच<u>नेचे प्रकाशन</u>

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायक्षेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्य तारखेची मागणी सचना जारी करण्यात आली होती.

मदाह कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्याम कमर केलेली आहे म्हणन कर्जदार आणि सर्वमामान्य जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमार नमूद केलेल्या तारखेस सदाह ॲक्टच्या नियम सहबाचता सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह् मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि

त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. तारण मनेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतहींकडे कर्जहार/हमीदारांचे लक्ष वेधन घेतले जात आहे

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या गहाण मिळकतींचे वर्णन		मागणी	सांकेतिक	थकबाकीची
आाण पत्ता	मालकाचे नाव		सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	रक्रम
श्री. कौशल कुमार मोदी,	श्री. कौशल	गणपतराव कदम मार्ग, भारत मिल, लोअर परळ,	२७.०२.२०२३	२६.०६.२०२४	ह. १३,७५,८६,६१३/-
श्रीमती. निधी कौशल मोदी,	कुमार	मुंबई - ४०००१३ येथे स्थित इंडियाबूल्स बीएलयू			(रु. तेरा कोटी
श्री.उमाशंकर	मोदी आणि सौ.	म्हणून ओळखले जाणारे प्रकल्पाच्या ए विंग मधील			पंचाहत्तर लाख शह्याऐंशी हजार सहाशे तेरा
शिवाप्रसाद मोदी आणि सौ.	निधी	२५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए-२५०७			मात्र) २५.०६.२०२४ रोजीस आणि
गीतादेवी मोदी	कौशल मोदी	मोजमापित १७१५.७८ चौ.फू. सह तीन कार			२६.०६.२०२४ पासून त्यावरील पुढील व्याज
१७-ए, माणेक बिल्डिंग, एल डी रुपारेल मार्ग,		पार्किगची जागा			आणि परिव्यय इ.
नेपियनसी रोड, मुंबई ४००००६					·

दिनांक : २९.०६.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

🐼 कर्नाटका बँक लि.,

नॉट क्र. सी-२६ आणि सी-२७, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१

ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहीर सूचना

मोबाईल: ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८

१९.०७.२०२४ रोजीस स्थावर मिळकतीची विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जरार आणि हमीदार आणि सर्व सामान्य नागरिकाना यादारे सचना देण्यात येते की. खालील उळेखित स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, प्राधिकृत अधिकारी (प्रत्यक्ष/सांकेतिक चा तपशील खाली नमूद आहे) यांनी ज्यांचा कब्जा घेतला त्या कर्नाटक बँक लि. ला थकीत सह त्यावरील व्याज आणि परिव्ययच्या वसुलीकरीता खालील उल्लेखित वेळेस १९.०७.२०२४ रोजी जे आहे जेथे आहे. जे काही आहे तेथे आहे आणि जे आहे जसे आहेच्या तत्वावर विक्री करण्यात येणार आहे.

तपशिल खालीलप्रमाणे: राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम तपशिल खालीलप्रमाणे आणि इसारा अनामत रक्कम १८.०७.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी ४.०० वा. खात्याचे (ज्याचे तपशिल खाली दिलं आहेत) ऑनलाईन मार्गाने भरणा करावा

त्र आणि पत्ता	रु. मध्ये				
			इसारा अनामत	बोली वाढविण्याचे	इअर खाते क्र. /
			रक्कम (इअर) रु.	मूल्य	आयएफएससी कोड
- (१) श्री. संतोष सुरेश सावंतफुले, श्री.	रु. ३०,९४,२२७.२४ (रुपये	श्री. संतोष सुरेश सावंतफुले यांच्या	रु. १६,१५,०००.००	स. ११.०० ते	आरटीजीएस खाते
ई सुरेश महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा	तीस लाख चौऱ्याण्णव हजार	मालकीचे गाव जुचंद्र तालूका वसई जिल्हा	रु. १,६१,५००.००	स. ११.१५ वा.	क्रमांक:
				₹. १०,०००/-	4873400700008808
	. ,		कब्जाची तारीख / व		कर्नाटका बँक लि
		ाहस्सा क्र. १(ए), माजमापत २१.८० गुठ, जना मर्ल्डे क. ३३२/३(भाग), नतीन मर्ल्डे	प्रत्य	क्ष	मुंबई-पवई शाखा
		\mathbf{g} . 386. \mathbf{g} . 387. \mathbf{g} . 380. \mathbf{g} . \mathbf{g} . 300. \mathbf{g} .	२१.०४.२०२३ रोजी	स कब्जा घेतला.	आयएफएससी कोड:
४०००७६.	त्यासह ०७.०६.२०२४ पासून	१३.७० गुंठाज आणि जुना सर्व्हे क्र.			केएआरबी००००५१२.
१) मे. संतोष कंस्ट्रक्शन, प्रोप्रायटरी फर्म,	भविष्यातील व्याज अधिक	३३२/६, नवीन सर्व्हे क्र. ३६८, हिस्सा क्र.			कएआरबा००००५१र.
प्रोप्रायटर श्री. संतोष सुरेश सावंतफुले द्वारे	परिव्यय थकबाकी.	६, मोजमापित १६.४० गुंठे वर स्थित रश्मी			
प्रतिनिधित्व	बी) पीएसओडी खाते क्र.	स्टार सिटी नावे ज्ञात प्रोजेक्टमध्ये इमारत			
२) श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री.	५१२७०००६०००१५९०१	क्र. ०३ सातव्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ७०२,			
महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा,	अंतर्गत रु. २५,९२,६४१.२७	मोजमापित २७६ चौ.फूट चटई क्षेत्र चे सर्व			
दोघेही राहणार येथे: रुम क्र. ०२, सरदार	त्यासह ०१.०६.२०२४ पासून	ते भाग आणि विभाग. मिळकतीची			
कंपाऊंड, चैतन्य नगर, आयआयटी	भविष्यातील व्याज अधिक	सीमाबद्ध : पूर्व: मोकळे, पश्चिमेला: फ्लॅट			
मार्केट, पवई, मुंबई-४०००७६.	परिव्यय थकबाकी.	क्र. ७०१, उत्तरेला: पॅसेज, दक्षिणेला: भिंत			
ई	सुरेश महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा आणि (२) श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले रांचा मुलगा, दोघेही राहणार: रुम क्र. ०२, सरदार कंपाऊंड, चैतन्य नगर, आयआयटी मार्केट, पवई, मुंबई- ४०००७६. १) मे. संतोष कंस्ट्रक्शन, प्रोप्रायटरी फर्म, प्रोप्रायटर श्री. संतोष सुरेश सावंतफुले द्वारे प्रतिनिधित्व २) श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोघेही राहणार येथे: रुम क्र. ०२, सरदार कंपाऊंड, चैतन्य नगर, आयआयटी	सुरेश महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा आणि (२) श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोघेही राहणारः रुम क्र. ०२, सरदार कंपाऊंड, चैतन्य नगर, आयआयटी मार्केट, पवई, मुंबई- ४०००७६. १) मे. संतोष कंस्ट्रक्शन, प्रोप्रायटरी फर्म, प्रोप्रायटर श्री. संतोष सुरेश सावंतफुले द्वार प्रतिनिधित्व २) श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोघेही राहणार येथेः रुम क्र. ०२, सरदार कंपाऊंड, चैतन्य नगर, आयआयटी	सुरेश महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा तीस लाख चीऱ्याणणव हजार दोनशे सत्तावीस आणि चोवीस सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले होर प्रकार के प्	सुरेश महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा आण (२) श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले एवंचा मुलगा, दोघेही राहणारः रुम क्र. ५२१७००१८०००२०९०१ अतर्गत रु. ५०,९,५८५.९७ अठ००७६. १) में संतोष कंस्ट्रकशन, प्रोप्रायटरी फर्म, प्रोप्रायटर श्री. संतोष सुरेश सावंतफुले द्वार प्रतिनिधित्व १) श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोघेही राहणार येथे: रुम क्र. ०२, सरदार कंपाऊंड, चैतन्व नगर, आवआवटी कंपाऊंड, चैतन्व नगर, अर्था सहरूष क्र. १२१९०००६०००१५०१ अर्था सहर्थ क्र. १०० गुठाज आणि जुना सन्हें क्र. ३३८, हिस्सा क्र. १९०, मोजमापित १२.७० गुठाज आणि जुना सन्हें क्र. ३३८, हिस्सा क्र. १२०४.२०२३ रोजं क्र. १९०१ श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले द्वार प्रतिनिधित्व १० श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोघेही राहणार येथे: रुम क्र. ०२, सरदार कंपाऊंड, चैतन्व नगर, आवआवटी कंपाऊंड, चैतन्व नगर, आवआवटी	सुरेश महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा त्री सेत लाख चौऱ्याणणव हजार सावंतफुले, श्री. सुरेश महादेव सावंतफुले, श्री. सहादेव सावंतफुले, श्री. महादेव सावंतफुले होर प्राचन कर्णाचे सुरेश महादेव सावंतफुले होर प्राचन सुरेश सहोदेव सावंतफुले होर प्राचन सहेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २५,२६४२.२७ वांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २०,२१,५८४.२७ वांचा मुलगा सुरेश सहोदेव सावंतफुले होर प्राचन सुरेश सहोदेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २५,२६४२.२७ वांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २५,२६४२.२७ वांचा मुलगा सुरेश रुम कर्णाचे सुरेश कर महादेव सावंतफुले यांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २५,२६४२.२७ वांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २५,२६४२.२७ वांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २५,२६४२.२७ वांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २०,२२,२४४.२७ वांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २०,२२४ पासून कर्णां सुरेश रुम कर वांचा मुलगा, दोधही राहणार येथे: रुम क्र. २०,२२४ पासून कर्णां सुरेश सुरेश कर सहित्व सुरेश सुरेश कर सहित्व सुरंश सुरेश

(तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदार/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.)

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया कर्नाटका बँक वेबसाईट म्हणजेच https://www.karnatakabank.com/auction-notice मधील ऑक्शन नोटीसेस अन्यये लिंक चा संदर्भ घ्यावा. सदर ई-लिलाव १९.०७.२०२४ रोजीस <u>https://bankauctions.in/</u> पोर्टल द्वारे ५ मिनिटांच्या अमार्यादीत विस्तारासह घेण्यात येणार आहे

इच्छुक बोलीदारांनी <u>https://bankauctions.in/</u> पोर्टल येथे त्यांचे नाव नोंदणीकृत करणे आणि विनामुल्य युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवणे आवश्यक आहे. प्रस्तावित बोलीदारांनी ई–लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण (१८.०७.२०२४ रोजीस तात्पुरते) सेवा पुरवठादार मे.४ क्लोझर, ६०५ए, ६ वा मजला, मैत्रीवनम, अमीरपेत, हैद्राबाद– ५०००३८. हेल्प लाईन: ०४०–२३७३६४०५, मोबा ८१४२००००६२, ईमेल: arijit@bankauctions.in यांच्याकडून घ्यावे.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २५.०६.२०२४ मख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकत अधिकारी, कर्नाटका बँक लि

🗱 Nexus Select Trust

Nexus Select Trust was registered in the Republic of India as contributory, determinate and irrevocable trust on August 10, 2022, at Mumbai, Maharashtra, India under the Indian Trusts Act, 1882 and as a real estate investment trust on September 15, 2022, under the Securities and Exchange Board of India (Real Estate Investment Trusts) Regulations, 2014, as amended, having registration number IN/REIT/22-23/0004.

Principal Place of Business: Embassy 247, Unit No. 501, B Wing, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400 083, Maharashtra, India

Compliance Officer: Charu Patki
Telephone No.: +91 22 6280 5000; Fax No.: N.A.; E-mail: compliance@nexusselecttrust.com; Website: www.nexusselecttrust.com

NOTICE OF SECOND ANNUAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

Notice is hereby given that the 2nd Annual Meeting ("AM") of the Unitholders of Nexus Select Trust ("Trust") will be held on Tuesday, July 23, 2024 at 02:00 P.M. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the business, as set out in the Notice of AM.

The Trust has sent the Notice of AM for the Financial Year 2023-24 on June 28, 2024 through electronic mode to the Unitholders as on June 25, 2024 whose e-mail addresses are registered

with the Trust/ Registrar and Share Transfer Agent /Depository Participant(s), in compliance with the Circular No. SEB/HO/DDHS/DDHS/DDHS_Div2/P/CIR/2023/13 dated January 12, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India and in line with the General Circular 20/2020 dated May 5, 2020 issued by the Ministry of Corporate Affairs.

The Notice for the Financial Year 2023-24 is also available on the Trust's website and can be accessed at www.nexusselecttrust.com on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively. Notice is also available on the website of the Registrar and Transfer Agent (RTA)

i.e., https://evoting.kfintech.com. The Trust has engaged the services of KFin Technologies Limited ("KFintech") as the authorized agency for conducting of the AM electronically and for providing e-Voting facility. Unitholders attending the AM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum. Facility for appointment of proxy will not be available for the AM.

Remote e-Voting and e-Voting during the AM
Unitholders will be provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AM using electronic voting system, i.e., through remote e-Voting provided by KFintech

prior to the AM and during the AM. The remote e-Voting facility will commence on: Friday, July 19, 2024, at 09:00 A.M. IST

The remote e-Voting facility will end on: Monday, July 22, 2024, at 05:00 P.M. IST

entials and stens to be follow

The remote e-Voting facility will end on: Monday, **July 22, 2024, at 05:00 P.M. IST**During this period, the Unitholders can select the EVEN 8098 to cast their vote through remote e-Voting. The e-Voting module will be disabled by KFintech for voting thereafter i.e., voting shall not be allowed beyond 05:00 P.M. IST on July 22, 2024.

Facility for voting electronically shall also be made available during the AM to those Unitholders who attend the AM and who have not already cast their vote. The unitholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the AM may also attend/ participate in the AM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. Once the vote on a resolution is casted, the unitholder shall not be allowed to change it subsequently.

A person, who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, i.e., Tuesday, July 16, 2024, shall also be entitled to avail the facility of remote e-Voting before or during the AM. Any person who acquires Units of the Trust and becomes a Unitholder of the Trust after the dispatch of the Notice, and holds Units as on the Cut-Off Date, may obtain the User ID and Password by sending a request at <u>Einward.ris@kfintech.com</u> / evoting@kfintech.com or contact KFintech at +91 40 79615205. The voting rights of the Unitholders holding units, in respect of e-voting shall be reckoned in proportion to their units in the unit capital as on the cut-off date being Tuesday, July 16, 2024.

A person who is not a unitholder as on the cut-off date should treat Notice of this meeting for information purposes only.

Joining the AM through VC/OAVM!

Members will be able to stend the AM through VC/OAVM by Joain at KFintech e-voting system and cast vote during the AM in case they have not voted during remote e-Voting Deriod. The

the AM through VC/OAVM by login at KFintech e-voting system and cast vote during the AM in case they have not voted during remote e-Voting period. The

the password, password will be reset by using "Forgot User Details / Password" on https://evoting.kfintech.com or calling on Kfin Toll Free No. 1800 3094 001.

Manner for updating / registering the email address:
Unitholders who have not registered their e-mail addresses so far are requested to register their e-mail address for receiving all communication including notices etc. from the Manager, on

behalf of the Trust, electronically by contacting their respective Depository Participant. Those Unitholders who have already registered their e-mail addresses are requested to keep their e-raddresses updated with their Depository Participants to enable servicing of notices / documents and other communications from the Manager, on behalf of the Trust, electronically to their

e-mail address in luture.
Unitholders who would like to post their questions may send their queries in advance by visiting and https://emeetings.kfintech.com and login through the User Id and Password provided in the e-mail received from KFintech and in the manner provided in the Notice. Please note that the Unitholders' questions will be answered only if the Unitholder continues to hold the Units as of the cut-off date i.e. July 16, 2024.

For and on behalf of Nexus Select Trust acting through its Manager, Nexus Select Mall Management Private Limited (Previously known as "Nexus India Retail Managemen Services Private Limited"). Sd/-Charu Patki

Company Secretary and Compliance Officer Membership No. A18140 Date: June 28, 2024



रिजनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, एमएमडब्ल्युआर, ६वा मजला, बरोदा हाऊस, दिवाण शॉपिंग सेंटर मागे, एस व्ही रोड, जोगेश्वरी (प), मुंबई ४००१०२ ईमेलः sarmmw@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकर्तीचे संक्षिम वर्णन सह जात भार काही एकण ई-लिलावाची १) राखीव किंमत कब्जाची मिळकर्तीच्या

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खात्यामधील थकबाकीच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारणमत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख, वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे.

क्र./ क्र./ लिलाव आयडी	कजदार, हमादार) गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थापर मिळकताच सादत चणन सह ज्ञात भार काहा असल्यास	थकबाकी	ह=।ललावाचा तारीख आणि वेळ	१) राखाव किमत २) इअर ३) बोली वाढविण्याची रक्कम (रु. लाखात)	स्थिती (सांपार्शिक / प्रत्यक्ष)	निरिक्षणाची तारिख आणि वेळ आणि संपर्क तपशील
8.	मे. एसएलके सिंथेटिक्स लि. १ ला मजला, सीमा इमारत, ८/४ रेस कोर्स, थॉमस पार्क जबळ, कोईम्बतूर, तिमळनाडू-६४१०१८ थेथे सुद्धा ५, चतुर्भुज जीवनदास हाऊस, २रा मजला, २८५/२८७ प्रिन्सेस स्ट्रीट, मुंबई ४००००२ संचालक द्वारे प्रतिनिधीत्वः १. राजेंद्र कुमार कनोडिया (संचालक आणि हमीदार) २. श्रीमती मथुदेवी कनोडिया (संचालक आणि हमीदार) इ. श्रीमाती मथुदेवी कनोडिया (जमीनदार) पर्लट क्र. १९, इमारत क्र. २, कल्पतरू पिर्केस्त, गोरेगाव परिचम, मुंबई- ४००१०४	अंदाजे २१८५ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र संलग्नित २०३.०७ चौ. मी. किंवा तत्सम. बॅंकेला ज्ञात भार: शून्य	३१.०३.२०२ १ रोजीस रु. २४७.०२ लाख + त्याबरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार.	३१−०७− २०२४	(१) ५४:६५ (२) ५. ५० (३) ०. २५	प्रत्यक्ष कञ्जा	२९-०७- २०२४ दु. १२.०० ते दु. ०२.००
₹.	त्री. निलेश किशोर वेलाणी आणि सी. उपा निलेश वेलाणी पर्लेट क्र. ५०२, ५वा मजला ए विंग, बापू नगर, कल्याण शिळ रोड, गाव-आसदे गोळवली, डॉबिवली पूर्व, ठाणे-४२१ २०३ येथे सुद्धा १०३, वैभव नगरी, काटई नाका कल्याण शीळ रोड, डॉबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०१	हर्दींमधील आणि आता नोंदणीकृत उप जिल्हा कल्याण, जि. ठाणेमधील कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका, तालुका,	२५/१०/२० २१ रोजीस रु. २७.३३ लाख अधिक त्यावरील न लावलेले व्याज आणि इतर प्रभार.	३१-०७- २०२४	(१) ३४.११ (२) ३.५० (३) ०.२५	प्रत्यक्ष कब्जा	२९-०७- २०२४ दु. १२.०० ते दु. ०२.००

टीप: खरेदीदारांनी स्थावर मिळकतीच्या संबंधीत प्रयोज्य कर, जीएसटी सोसायचे आहेत विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिका-यांशी मोबाईंत

क्र. ८१९७२३०९०७ यावर संपर्क साधावा

दिनांक: २८.०६.२०२४

ठिकाण : मुंबई

बँकेला ज्ञात भार: शून्य

(गहाणित द्वारे: श्री. निलेश किशोर वेलानी आणि सौ. उषा निलेश

सही/

प्राधिकृत अधिकार बँक ऑफ बडोट

काब्रा एक्स्ट्रजनटेक्निक लिमिटेड

सीआयएन: एल२८९००एमएच१९८२पीएलसी०२८५३५ नोंदणीकृत कार्यालयः फॉर्च्युन टेरेसेस, १० वा मजला, न्यू लिंक रोड अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ५३ दूरध्वनी: +९१-२२-२६७३४८२२-२४

ई-मेलः ket_sd@kolsitegroup.com । संकेतस्थळः www.kolsite.com ४१ वी एजीएम, बुक क्लोजर आणि ई-व्होटींगची सचना

याद्वारे सचना देण्यात येते की. एजीएम निमंत्रणाच्या सचनेमध्ये नमद केलेले कामकाज करण्याकरित कंपनीची ×१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) दिनोंक ०५ जानेवारी, २०२३ रोजीचे सेबी परिपत्रक क. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ आणि निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) दारे निर्गमित २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सर्क्यलर क्र. ०९/२०२३ आणि ०५ मे. २०२० आणि २८ डिसेंबर, २०२२ रोजीचे अनुक्रमे सर्वसामान्य परिपत्रक क. २०/२०२० आणि १०/२०२२ आणि इतर प्रयोज्य परिपत्रक (''सदर परिपत्रक'') नुसार व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ ..., अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे शुक्रवार, १९ जुलै, २०२४ रोजी दु. ०३.०० वा. घेण्यात येणार आहे. त्यानुसार, व्यक्तीशः एजीएममध्ये उपस्थिती आणि प्रॉक्सीची नियुक्तीकरण्याकरिता सुविधा उपलब्ध नसेल. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे उपस्थित सभासद गणपूर्तीच्या उद्देशाकरिता गणण्यात येतील. एजीएमच्या सूचनेसह वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल केवळ २७ जून, २०२४ रोजी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स, शेअर हस्तांतरण एजंट आणि/वा कंपनीकडे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत असणाऱ्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठविण्यात आल्या आहेत. सदर दस्तावेज कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.kolsite.com</u> आणि बीएसई लिमिटेडचे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडचे संकेतस्थळ असे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> अनुक्रमे यावरदेखील उपलब्ध आहेत.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ सहवाचता त्यान्वये नियमावलीनुसार, ३१ मार्च, २०१४ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी प्रति समभाग रु. ३.५० चा अंतिम लाभांश प्राप्त करण्यास हक्कदार सभासदांची नावे तरवण्यासाती कंपनीची सभासट नोंटणी आणि शेअर हस्तांतरण पस्तिका शनिवार, १३ जुलै, २०२४ पासून ते शुक्रवार, १९ जुलै, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस मिळून) बंद राहील.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता त्यान्वये नियमावली आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या नियम ४४ च्या अनुपालनात, कंपनी नॅशनल सिक्युरीटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') द्वारे वरील नमूद एजीएम येथे करण्यात येणाऱ्या कामकाजासंदर्भात त्यांच्या सभासदांना ई-मतदान/रिमोट ई-मतदान सुविधा पुरवित आहे. ई-मतदानाकरिता सूचना सदर सूचनेत नमूद आहे, जे एनएसडीएल संकेतस्थळ <u>www.evoting.nsdl.com</u> वरदेखील उपलब्ध आहे. सभासदांना पुढे सूचित करण्यात येते कीः

- कट-ऑफ तारखेरोजी अर्थात शुक्रवार, १६ जुलै, २०२४ रोजी लाभप्रद मालकां/सभासदांच्या नोंदणीत ज्या व्यक्तींचे नाव नोंदवलेले आहे केवळ तेच एजीएमदरम्यान ई-मतदान वा रिमोट ई-मतदानाच्य सुविधा प्राप्त करण्यासाठी हक्कदार असतील.
- रिमोट ई-मतदान कालावधी मंगळवार, १६ जुलै, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. सुरू होईल आणि गुरुवार, १८ जुलै, २०२४ रोजी संध्या. ५.०० वाजेपर्यंत संपेल. वरील कालावधीनंतर रिमोट ई-मतदानाला परवानगी नसेल.
- सभासदाद्वारे ठरावावर एकदा मत दिल्यास, त्यानंतर सभासदांना बदल करण्याची परवानगी नाही.
- एजीएमदरम्यान ई-मतदानादारे ज्या सभासदांनी त्यांचे मत दिलेले नाही. ते एजीएमदरम्यान त्यांचे मत देण्यास हक्कदार असतील. एजीएमपूर्वी रिमोट ई-मतदानाद्वारे ज्यांनी त्यांचे मत दिले आहे असे सभासद एजीएममध्ये सहभागी आणि उपस्थित राह शकतात पण त्यांचे मत पन्हा देण्यास हक्कदार
- कट ऑफ तारखेरोजी शेअर्स धारण आणि सूचना पाठवल्यानंतर जे कंपनीचे सभासद बनले आहेत. ते <u>evotingnsdl.co.in</u> अथवा ket_sd@kolsitegroup.com यांना विनंती पाठवून त्यांचा युअर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करून शकतात आणि रिमोट ई-मतदानाकरिताही तुम्ही पर्याय निवडू शकता. ई-मतदानाकरिता एनएसडीएलसह कोणत्याही व्यक्तीने आधीच नोंदणीकृत केले असेल तर रिमोट ई-मतदानाकरिता अस्तित्वातील युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरता येईल.
- ई-मतदानासंदर्भात, सभासदांनी फ्रिकेन्टली आस्क्ड केशन्स (एफएक्यूज) आणि www.evoting.nsdl.com चा डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध भागधारकांना ई-मतदान मॅन्य्अल च्या संदर्भ घ्यावा अथवा टोल फ्री क्र. १८००१०२०९९० / १८००२२४४३० येथे संपर्क साधावा व श्री. सागर गुधाते, एनएसडीएल व्यवस्थापक, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लि., ट्रेड वर्ल्ड, ४ था मजला, कमला मिल्स कंपाऊंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०००१३ येथे <u>evot</u>ing@nsdl.co.in येथे ई-मेल पाठवावा.

काब्रा एक्स्ट्रूजनटेक्निक लिमिटेडकरिता शिल्पा राठी

तारीखः २८ जून, २०२४ ठिकाणः मुंबई कंपनी सचिव



स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट ब्रांच-मुंबई १०४, तळ मजला, भारत हाऊस. एम. एस. मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००२३ इमेल- samvmumbai@unionbankofindia.bank

विक्रीबाबत कर्जदारांना कळविणारी सूचना (३० दिवसांची सूचना) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २०२२ च्या नियम ६(२)/८(६)

संदर्भ : एसएएम/एमयुएम/इलेक्टा-१/२०२४-२५ दिनांक- १०.०६.२०२४

१. श्री. चेतन संघवी (हमीदार/गहाणवटदार) - फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, हेम कॅसल रोड, दादाभाई रोड विलेपार्ले (प.). मंबई -४०० ०५६

 श्री. भौमिक सी. संघवी (हमीदार) - फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, हेम कॅसल रोड, दादाभाई रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई -४०० ०५६.

. सौ. अर्चना संघवी **(हमीदार/गहाणवटदार)** - फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, हेम कॅसल रोड, दादाभाई रोड विलेपार्ले (प.), मुंबई -४०० ०५६.

८. मे. स्वास्तिक बॅटरी इंडस्ट्रीज (हमीदार/गहाणवटदार), जीआयडीसी, वापी, जिल्हा. वलसाड, गुजरात ्३९६,१९५ येथील प्लॉट क्र. १३६/१ आणि येथे सुध्दा- १६५/-१४, सेकंड फेज, वापी-३९६१९५.

विषय: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत बँकेच्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता तुमच्या

मालकीच्या मिळकतीची विक्री. युनियन बँक ऑफ इंडिया, तारण धनको यांनी त्यातील विहित वेळेत थकबाकी चुकती करण्यासाठी तुम्हाल . बोलाविण्यासाठी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑप सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक **१५.१२.२०२३** रोजीची मागणी सचना जार्र केली होती. तुम्ही विहित कालावधीत सदर सूचनेचे पालन करण्यास कसूर केल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी १०.०५.२०२४ **आणि १८.०५.२०२४** रोजी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट

(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६/८ अंतर्गत तारण मत्तेचा कब्जा घेतला . तारण मत्तेचा कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही बँकेला थकबाकी रक्कम चुकती केली नाही त्यामुळे ऑनलाईन माध्यमा सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसानंतर जाहीर ई-लिलाव करुन खालील नमुद मिळकतीची विक्री करणे आवश्यक बनले आहे. सेवा पुरवठादारांचा तपशील आणि मिळकतीच्या राखीव किंमतीसह ई-लिलावाच तारीख आणि वेळ जेव्हा ई-लिलाव करण्यात येणार आहे तुम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

त्यामुळे जर तुम्ही विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी त्यानंतरचे व्याज, बँकेने केलेला परिव्यय, प्रभार आणि खर्चांसह बँकेला थकबाकी रक्कम चुकती केली तर मिळकतीच्या विक्रीसाठी पुढील कारवाई करण्यात येणार नाही

आणि तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३(८) मध्ये विहित नुसार तुमची मिळकती विमोचित करु शकता. मिळकतीचे परिशिष्ट

۶.	श्री. चेतन संघवी आणि सौ. अर्चना संघवी यांच्या नावे असलेला मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या
	जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीतील आणि २३-ए साऊथ सालसेट्टे असा ज्ञात महसूल गाँव आणि तालुका
	आणि आता तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा असा ज्ञात येथे स्थित विलेपार्ले टाऊन प्लानिंग स्कीम
	क्र. IV चा अंतिम प्लॉट क्र. १४ आणि सिटी सर्व्हें क्र. ८५७, पालिका के-पश्चिम वॉर्ड क्र. के-८०८७
	आणि के-२०८७(२) धारक जिमनीच्या प्लॉटवर उभ्या हेम् कॅसल अशा ज्ञात इमारतीमधील पाचव्या
	मजल्यावरील मोजमापित साधारण १०९४ चौ.फू. १०१.६७ चौ.मी. चटई क्षेत्राशी समतुल्य फ्लॅट क्र.
	५०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

- श्री. चेतन संघवी आणि सौ. अर्चना संघवी यांच्या नावे असलेला गाव-वालीव, तालुका-वसई, जिल्हा-ठाणे येथे स्थित. वसलेल्या आणि अशा दीप टॉवर अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र २८० चौ. फ (चटई) इमारत क्र. 'बी' मधील तळ मजल्यावरील फ्लंट क्र. २/सी चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
- ३. मे. स्वास्तिक बॅटरी इंडस्टीजच्या नावे असलेला मोजमापित १०५८ चौ.मी. किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट वापी, तालुका-पारडी, जिल्हा-वलसाड च्या गाव महसूल सर्व्हे क्र. ६०९/भाग समाविष्ट वापी नोटीफाईड इंडस्ट्रियल एरियामधील प्लॉट क्र. १६५/बी-१४ अशा ज्ञात जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जीआयडीसीकडून २५-११-१९७८ पासून ९९ वर्षांसाठी भाडेपडा) आणि खालील प्रमाणे सीमाबच्द म्हणजे उत्तरेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. १६५/बी-१५, दक्षिणेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. १६५/बी-१३, पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्रमांक १६५/ए, पश्चिमेला किंवा दिशेने: १६ मीटर रुंट
- मे. स्वास्तिक बॅटरी इंडस्टीजच्या नावे असलेला मोजमापित ८३६ चौ.मी. किंवा तत्सम द्वारे समाविष्ट वापी, तालुका-पारडी, जिल्हा-वलसाड च्या गाव महसूल सर्व्हे क्र. ६२९/भाग धारक वापी नोटीफाईड इंडस्ट्रियल एरियामधील इंडस्ट्रियल प्लॉट क्र. १३६/।/१ अशा ज्ञात जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग जीआयडीसीकडन २५–११–१९७८ पासन ९९ वर्षांसाठी भाडेपदा) आणि खालील प्रमाणे सीमाबध्ट म्हणजे **उत्तरेला किंवा दिशेने:** प्लॉट क्र. १३६/।**, दक्षिणेला किंवा दिशेने:** प्लॉट क्र. ५० मी. रुंद रस्ता, पूर्वेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्रमांक १३६/।/२, पश्चिमेला किंवा दिशेने: प्लॉट क्र. १३६/४२.
- श्री. चेतन संघवी यांच्या नावे असलेल्या वापी, तालुका पारडी, जिल्हा वसलाड येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५५५ पैकी धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधलेल्या महावीर आर्केड शॉपिंग असोसिएशन, वापी अशा जार इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित क्षेत्र ३६३ चौरस फूट, दुकान क्र. १९ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : १०.०६.२०२४

ध्रंधर राम, प्राधिकृत अधिकारी

युनियन बँक ऑफ इंडिया

जाहीर सूचना

नोंदू घ्यावी की, नीता एस. पारिख, विक्रेत्या म्हणून आणि आमच्या अशील नीलम चंद्रेश धनक आणि चंद्रेश रमेश धनक, खरेदीदार म्हणून, यांच्याद्वारे बनविण्यात आलेल्या दि. २६.०३.२०२४ रोजीच्या करारपत्रानुसार सदनिका क्र. ६०५, मोजमाप ४२८.५० चौ.फू. कार्पेट क्षेत्रफळ, समर्थ अपार्टमेन्ट्स सीएचएसएल, मामलातदार वाडी, मालाड-प, मुंबई-६४ ("सदनिका") व त्यासह भाग प्रमाणेपत्र क्र. ३७, डिस्टिंक्टिव्ह क्र. १८१ ते १८५ (दोन्ही समाविष्ट) ("समभाग") मौल्यवान मोबदल्याकरिता संपादित करण्याचे मान्य केले आहे. सदनिका आणि समभाग प्रवीणा गोरधनदास शाह, गोरधनदास व्ही, शाह आणि मीता एस, पारिख यांनी संपादित केले होते. गोरधनदास व्ही शाह्र यांच्या दि. २४.१२.२००५ रोजी आणि प्रवीणा जी. शाह यांच्या २९.१२.२०१० रोजी मृत्युनंतर मीता एस. पारिख या दिवंगत व्यक्तींच्या केवळ वारस आणि कायदेशीर प्रतिनिधी अनन्यरित्या सदिनका आणि समभागांकरिता पात्र आहेत. कोणा व्यक्ती/व्यक्तींचे सदिनका आणि समभागांकरिता जेणत्याही स्वरुपाचे आक्षेप किंवा दावे आहेत त्यांनी त्याबाबत सहाय्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सूचित करावे, असे न केल्यास शीर्षक पारित करण्यात येईल आणि व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

> पियुष शाह ॲण्ड असोसिएट्स, महेंद्र के शाह, ॲडव्होकेट पियुष महेंद्र शाह, ॲडव्होकेट आणि सॉलिसिटर

> > (स्थावर मालमत्तेसाठी)

४०६, हमाम हाऊस, हमाम स्ट्रीट, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१.

दिनांक २९ जून, २०२४

निम्नस्वाक्षरीकार दंदियाबल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN·I 65922DI 2005PI C136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 01.06.2021 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 18,76,858.53 (रूपये अठरा लाख शहात्तर हजार आठशे अठ्ठावन्न आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLTHN00384565 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 21.05.2021 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **तृप्ती के सावंत आणि कार्तिश सावंत** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स. 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 25.06.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 18,76,858.53 (रूपये अठरा लाख शहात्तर हजार आठशे अञ्चावन्न आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) पृढील व्याज 21.05.2021 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लंट क्र. के-402, चौथा मजला, क्रॅंकस, लब्धी गार्डन, दिहवली टार्फ वारेडी, नेरळ, कर्जत,

रायगड-410101, महाराष्ट्र सही/-

स्थळ : रायगड

तारीख: 25.06.2024

इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड

अधिकृत अधिकारी

Money Masters Leasing & Finance Limited

Regd. Office: 4, Akash Deep, Ground Floor, TPS VI 1st Road, Milan Subway, Santacruz (West), Mumbai - 400054 CIN: L67120MH200PLC175208 Web: www.moneymasterscc.in

Tel: 022- 26103848 / 26180202 E-mail: mm.moneymasters@gmail.com

Notice of Postal Ballot **I**

Members are hereby informed that pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013, read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") dated April 8, 2020, May 5, 2020, May 5, 2022 and December 28, 2022, and other applicable provisions, including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force, Money Masters Leasing & Finance Limited ("the Company") seeks approval of Members as detailed in the Postal Ballot Notice dated June 25, 2024.

The Company has on June 28, 2024 completed the dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at their registered email ids. Members whose names appeared on the register of Members/List of Beneficial Owners as on Friday, June 21, 2024 i.e. the cut-off date, will be considered eligible for the purpose of voting. A person who is not a member as on Friday, June 21, 2024 i.e. the cut-off for reckoning voting rights, should treat this Notice for Information purposes only. In accordance with the above mentioned Circulars, Postal Ballot forms and Business Reply Envelopes have not been sent to the Members. The communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote e-voting system only. Members holding shares in dematerialized mode are requested to

register/update their email addresses with the relevant Depository Participants. Members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent (RTA), Universal Capital Securities Pvt. Ltd. at info@unisec.in with a copy to mm.moneymasters@gmail.com sending a scanned copy of the signed request letter mentioning their Folio No., name, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (selfattested scanned copy of Aadhar card) for registering email address. In compliance with provisions of Section 110 of the Act read with Companies

(Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (LODR), Regulations, 2015, the Company is offering remote e-voting facility to the Members of the Company. The Company has entered into an arrangement with Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for facilitating remote e-voting services. The login credentials for casting the votes through remote evoting have been sent to the shareholders along with the Notice of Postal Ballot The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. The details will also be made available on the website of . the Company.

The remote e-voting period shall commence on Saturday, June 29, 2024 at 9:00 a.m. and end on Sunday, July 28, 2024 at 5:00 p.m. Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote e-voting module shall be disabled at 5:00 p.m., on Sunday, July 28, 2024 and remote e-voting shall not be allowed beyond that same. The Board of Directors has appointed M/s. Nishant Jawasa & Associates,

Practicing Company Secretaries, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, July 30, 2024. The result would be intimated to the Stock Exchanges where the Company's shares are listed and displayed along with the Scrutinizer's report on the Company's website viz. www.moneymasterscc.in

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 22 55 33 For Money Masters Leasing & Finance Limited

Date: June 28, 2024 Place: Mumbai

Sd/ Hozef Darukhanawala Managing Director DIN: 00177029



उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता (शेड्युल कमर्शिअल बँक)

क्षेत्रिय कार्यालयः रुपा सफायर, २१वा मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर १८, सानपाडा रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई – ४०० ७०५. नोंदणीकृत कार्यालयः उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वारणसी, युपी - २२१ १०५

जाहीर सुचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील कर्जदार यांनी बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेचे मृद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या द्वारे बँकेला शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सदर मागणी सूचना जारी केली, त्याशिवाय खालील सदर भारग्रस्त कर्जदारांच्या माहितीकरिता सदर जाहीर सूचनेद्वारे सदर कर्जदारांना कळविण्यात येत आहे.

3	अनु	शाखेचे नाव	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	एन.पी.ए.	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस
1	ъ.			(मिळकतीचे मालक)	तारिख	थकीत रक्कम
Γ	१	ठाणे	१५५४०६०००	श्री. अंकित प्रदीप शर्मा (कर्जदार),	०५/०५/२०२	रु. २३,२९,६६९.६८/-
			००००११६	सौ. अनुराधा प्रदीप शर्मा (हमीदार/गहाणदार)	8	

मिळकती/तींचे वर्णन: सर्वे क्र. २२३(भा.) धारक आणि ठाणेच्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील आणि मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीमधील गाव मिरा, तालुका ठाणे आणि जिल्हा ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभागावरील फ्लॅट क्र. बी-५०४, मोजमापित बिल्टॲंप क्षेत्र ४१४.२५ चौरस फूट (संलग्नित ३८.४९ चौ.मीटर्स बिल्टअप क्षेत्र), ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. बी/२२-२३, शांती अकॉर्ड को-ऑपरेटिव्ह हौिसंग सोसायटी लिमिटेड, शांती पार्क, मिरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे-४०१ १०७. पूर्व: बिल्डिंग, पश्चिम: गोकुळ गाव रोड, उत्तर: युनिक प्लाझा, दक्षिण: ऋषभ बी-२३.

प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, सिक्यरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट (सिक्युरीटी) इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीनसार सूचना जारीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालवधी समाप्ती नंतर पुढील पावले उचलण्यात

वरील नमूद कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी

दिनांक: २९/०६/२०२४

ठिकाण : ठाणे, महाराष्ट्र.

(प्राधिकृत अधिकारी) उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि

जाहिर नोटीस उपविभागीय अधिकारी खेड उपविभाग खेड यांचे न्यायालयात नोटीस क आरटीएस/अपिल/18/2023 संगणक क्र.00075/2023

 श्री. राजेंद्र रामचंद्र जाधव रा. ऐनवरे ता. खेड जि. रत्नागिरी विरुध्द

 प्रकाश वसंत जाधव वैगेरे 8 प्रतिवादी रा. ऐनवरे ता. खेड जि. रत्नागिरी ज्या अर्थी अपिलार्थी या न्यायालयात अपिल दाखल

केलेले आहे. या अपिलामध्ये तुम्ही उत्तरार्थी 7) श्रीम. दिपाली दिपक मोरे रा. देवघर मधलीवाडी ता. खेड जि. रत्नागिरी असे उत्तरार्थी म्हणून दाखल आहात. तुम्हावर अपिलाची नोटीस बजावणीचे प्रयत्न करून देखील नोटीस बजावणी झालेली नाही. या नोटीसीद्वारे असे जाहिर कळविणेत येते की, तुमचे काही म्हणणे असल्यास मे. न्यायालयासमोर दिनांक 25/07/2024 रोजी दुपारी 3:00 वाजता उपस्थित रहावे आणि आपले म्हणणे स्वतः अगर आपलेवतीने अधिकृत प्रतिनिधी मार्फत सादर करावे. अन्यथा तमचे गैरहजेरीत अपिलाची सुनावणी घेवून पुढील आदेश पारीत करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. सदरची नोटीस आज रोजी माझ्या सही शिक्या निशी दिली.

सही/ Seal (शिवाजी जगताप) उपविभागीय अधिकारी खेड ठिकाण :- खेड

उपविभाग खेड दिनांक :- 29.06.2024